ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 184 / 16.05.2024

По повод заявление с вх.№ 52-00-225/19.03.2024 г. от ЕТ „ЕС БИ ЕН-СТОЯН БЕШИРОВ-ВИОЛЕТА БЕШИРОВА"; Нотариален акт № 176, том I, д. № 112/2009 г., издаден от Служба по вписванията Златоград; Мотивирано разрешение за КПИИ № 3 от 08.12.2021 г. на Кмета на Община Златоград – част I-ва – изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ; Решение № 9.1 по протокол № 3 от 20.03.2024 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-Производствена база и УПИ VII-Бензиностанция, кв.72 по ПУП на гр. Златоград (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.35.197 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда обединяване на УПИ I-Производствена база и УПИ VII-Бензиностанция, кв.72 по ПУП на гр. Златоград и образуването на нов УПИ I-35.197-обществени и производствени дейности, кв.72 по ПУП на гр.Златоград.

За УПИ I-35.197-обществени и производствени дейности, кв.72 по ПУП на гр.Златоград се променят част от източната и част от северната регулационни линии, като те минат по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.35.197 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С проектът за изменение на ПУП-ПЗ се предвиждат следните параметри на застрояване: П застр. до 60%; Пусв до 75%; К инт. 2,5; максимална височина на застрояване до 15 м.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от арх. с ППП рег.№ 02684.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт